

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1099/TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Quyết định số 14/2024/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 12 năm 2024 sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 và Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 914879, số vào sổ cấp GCN: CH 04909 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 02/10/2017 tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 60 mang tên ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương, tại thôn Cửa Phú, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích đất 195,5m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 195,5m², thời hạn sử dụng: lâu dài. Ghi chú: có 18,3 m² đất thuộc quy hoạch đường Nguyễn Thị Định chưa có Quyết định thu hồi.

Giá khởi điểm: 2.557.140.000đ (Hai tỷ năm trăm năm mươi bảy triệu một trăm bốn mươi ngàn đồng)

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 482436, số vào sổ cấp GCN: CH07305 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp ngày 08/01/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới

chính lý biến động ngày 31/03/2021 chuyển nhượng cho ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương theo hồ sơ số 007305.CN.230 tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 74, địa chỉ: thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích đất 206,0m²; đất ở tại nông thôn: 206,0m², thời hạn sử dụng: lâu dài. Ghi chú: thuộc lô đất OM16 LO-14, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết khu đất ở thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; chỉ giới xây dựng lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.

Giá khởi điểm: 4.814.220.000đ (Bốn tỷ tám trăm mười bốn triệu hai trăm hai mươi ngàn đồng)

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 334573, sổ vào sổ cấp GCN: CH 07342 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp ngày 22/01/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chính lý biến động ngày 06/05/2022 chuyển nhượng cho ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương theo hồ sơ số 007342.CN.175 tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích đất 206,0m²; đất ở tại nông thôn: 206,0m², thời hạn sử dụng: lâu dài. Ghi chú: thuộc lô đất OM15/LO-09, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết khu đất ở thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; chỉ giới xây dựng lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.

Giá khởi điểm: 4.814.220.000đ (Bốn tỷ tám trăm mười bốn triệu hai trăm hai mươi ngàn đồng)

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 724597, sổ vào sổ cấp GCN: CH02783 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 20/01/2017 tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 49 mang tên ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương, tại Tổ dân phố 6, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích đất 92,7m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 90,0m², đất trồng cây lâu năm 7,2m²; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 15/10/2063; tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, 2 tầng, diện tích xây dựng 87,5m², diện tích sàn 165,0m².

Giá khởi điểm: 2.753.205.000đ (Hai tỷ bảy trăm năm mươi ba triệu hai trăm linh năm ngàn đồng)

5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 697264, sổ vào sổ cấp GCN: CS03662 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 28/01/2019 (đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chính lý, biến động ngày 27/09/2019 chuyển nhượng cho ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương theo hồ sơ số 003662.CN.802; Chính lý, biến động ngày 14/01/2020; chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại đô thị với diện tích 32,8 m² theo quyết định số 6630/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND

thành phố Đồng Hới tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 36 tại tổ dân phố 11, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình). Diện tích đất 182,8 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 182,8m²; thời hạn sử dụng: lâu dài; tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, 3 tầng, diện tích xây dựng 182,8 m², diện tích sàn 571,9 m².

Giá khởi điểm: 14.258.320.000đ (Mười bốn tỷ hai trăm năm mươi tám triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng)

6. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 243187, số vào sổ CS05616 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 25/04/2022 mang tên ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 49, tổ dân phố 6, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích đất 118,5m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 100m², đất trồng cây lâu năm 18,8m²; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 10/6/2054.

Giá khởi điểm: 2.389.108.000đ (Hai tỷ ba trăm tám mươi chín triệu một trăm linh tám ngàn đồng)

7. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 434014, số vào sổ: CS05803 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 01/11/2022 cho ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 49; địa chỉ: tổ dân phố 6, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích đất 150,6m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 7,7m²; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 15/10/2063; tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, 3 tầng và tầng mái, diện tích xây dựng 123,9m², diện tích sàn 499,4m².

Giá khởi điểm: 7.702.126.000đ (Bảy tỷ bảy trăm linh hai triệu một trăm hai mươi sáu ngàn đồng)

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo các biên bản kê biên ngày 16 và 17 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực tổ chức bán đấu giá;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 5 năm 2025 đến 15 giờ 00 ngày 29 tháng 5 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0944 682.328 (CHV Phan Thị Bích Hằng).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Phan Thị Bích Hằng**